

# OLERON : La Tranquillité d'une île

Propriétaire d'une résidence secondaire, vous savez combien il est difficile et accaparant de gérer votre propriété à distance.

Tout au long de l'année, nous offrons aux propriétaires de résidence secondaire, une **solution multi-services qui met fin aux contraintes de gestion à distance** et les libère des soucis qui assombrissent leurs séjours.

<p><b>GARDIENNAGE</b></p> <p><b>39,90 € par mois</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Inspection mensuelle de votre résidence intérieure et extérieur, aération, arrosage des plantes vertes et plantations,</b></li><li>• <b>Votre boîte aux lettres est vidée, ce qui participe à la sécurité, et nous vous faisons suivre les envois importants,</b></li><li>• <b>Organisation des livraisons (fuel, bois...) et des rendez-vous (EDF, ramonage de cheminée, jardinier, ..) pour que tout soit prêt à votre retour. Nous sommes présents lors d'intervention de prestataires.</b></li><li>• <b>Intervention automatique et sur demande après chaque intempérie climatique.</b></li></ul>
<p><b>ENTRETIEN DES INTERIEURS</b></p> <p><b>89,90 €</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Préparation de la maison avant votre arrivée : La maison est dépoussiérée, aérée, chauffée en hiver, les volets sont ouverts, les chambres sont préparées et les lits faits, votre mobilier de jardin est en place, les compteurs sont mis en marche.</b></li></ul> <p>A votre demande nous avons réalisé vos <b>premières courses</b>.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Remise en ordre à votre départ : Nous nous chargeons de la fermeture de votre résidence après votre départ : Arrêt des appareils électroménagers et chauffage, fermeture des arrivées d'eau, rangement du mobilier de jardin, entretien du linge de maison (lavage, rangement), la maison est mise en veille selon le protocole que nous aurons convenu ensemble.</b></li></ul> <p>En sus : possibilité d'un ménage complet de la maison : 20 € de l'heure</p>
<p><b>ASSISTANCE à LA LOCATION SAISONNIERE</b></p> <p><b>60 euros</b></p>	<p>Nous vous assistons dans l'organisation de vos locations saisonnières.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Accueil et installation de vos locataires, remise des clefs.</li><li>• Etat des lieux d'entrée et de sortie, relevé du dépôt de garantie et des loyers.</li><li>• Ménage entre deux locations : 20 euros de l'heure</li></ul>

<p><b>ASSISTANCE LOCATIVE PLUS COMPLETE</b></p> <p><b>18% des loyers</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Etablissement du contrat de location</li> <li>• Accueil et installation de vos locataires, remise des clefs.</li> <li>• Etat des lieux d'entrée et de sortie, relevé du dépôt de garantie et des loyers.</li> </ul> <p>Ménage entre deux locations : 20 euros de l'heure</p>
--	---

### La tranquillité d'une île vous propose des services à la carte,

Faites de vos vacances une vie de Palace, n'hésitez pas à nous faire part de vos envies

Chaque demande fait l'objet d'un devis gratuit et sans engagement de votre part.

Je reste à votre écoute pour toute aide que je pourrai vous apporter.

**N'hésitez pas à m'appeler Nathalie ERB au 06.18.35.21.25**

[latranquilliteduneile@yahoo.fr](mailto:latranquilliteduneile@yahoo.fr) - 17650 Saint-Denis d'Oléron

**Notre agrément préfectoral de services à la personne N° sap 802934588 vous permet de bénéficier d'une réduction d'impôts de 50% sur nos prestations :**

- Entretien et travaux ménagers, (20 euros/heure soit 10 euros/heure après déduction fiscale)
  - Livraison de courses à domicile, (20 euros + ticket de caisse soit 10 euros + ticket de caisse après déduction fiscale)
  - Maintenance et vigilance de résidence. (39,90/mois soit 19,95 € /mois après déduction fiscale)
- Si vous êtes imposable, vous bénéficiez d'une réduction d'impôts de 50% des sommes versées pour les services à la personne,
  - Si vous n'êtes pas imposable, vous pouvez bénéficier d'un crédit d'impôt de 50% des sommes versées en service à la personne, si vous êtes une personne ou un ménage actif.

